

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM NÔNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Nông, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 908186, số vào sổ cấp GCN CH-00989, ngày cấp 16/01/2014 cho ông Hán Văn Trò và bà Nguyễn Thị Lượng tại khu 11 xã Cổ Tiết (nay là xã Vạn Xuân), huyện Tam Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Văn bản số 147/CNVPĐKĐĐ ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông về việc giải quyết hồ sơ theo bản số 22/2024/HNGĐ-PT ngày 28/11/2024 về tranh chấp hôn nhân và gia đình;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-NNMT ngày 22/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 908186, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00989, cấp ngày 16/01/2014, do UBND huyện Tam Nông cấp cho ông Hán Văn Trò và bà Nguyễn Thị Lượng, thường trú khu 21, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.282,0 m² trong đó có 300 m² đất ở nông thôn và 2.982,0 m² đất trồng cây lâu năm tại khu 11, xã Cổ Tiết (nay là khu 21, xã Vạn Xuân), huyện Tam Nông.

Lý do: Quyền sử dụng đất trên đã được giao cho ông Hán Văn Trò theo Bản án số 22/2024/HNGĐ-PT ngày 28/11/2024 về việc tranh chấp hôn nhân và gia đình của Tòa án Nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 908186 không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng và các Văn phòng công chứng.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông Tam Nông đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông Tam Nông, các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Vạn Xuân và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- CT, PCT, UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hùng Sơn